It will be seen from the above statement that the share of Indian lines in 1982-83 is substantially higher than in the previous three years.

(b) and (c) Does not arise in view of the reply to part (a).

(d) The Shipping Corporation of India, have decided to acquire cellular ships off appropriate sizes and are in the process of finalising contracts for the purpose.

Leasehold lands/flats in Delhi

2830. DR. LOKESH CHANDRA: Will the Minister of WORKS AND HOUSING be pleased to state:

(a) the total number of (i) lessees of the residential leasehold lands in Delhi inclusive of the lessees of DDA flats and cooperative societies; (ii) and the number of lessees of commercial leasehold areas;

(b) the total amount of ground rent (lease money) collected from the residential and commercial leassees, year-wise, for the last three years;

(c) the total number of (i) transfers and of (ii) transfer fee/charges collected from the two categories of residential and commercial lessees by the DDA. Delhi Improvement Trust and others for transfer of leasehold rights from one lessee to another during the last three years; and

(d) the total expenditure incurred by different agencies in administering the lease administration inclusive of maintenance of records and collection of ground rent and transfer charges?

THE DEPUTY MINISTER IN THE DEPARTMENT OF SPORTS AND IN THE MINISTRY OF WORKS AND HOUSING AND IN THE DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (SHRI MALLIKARJUN): (a) to (d) The information is being collected and will be laid on the Table of the Sabha.

Three storeyed flats in Janakpuri, Delhi

2831. SHRI SATYA PRAKASH MALAVIYA: Will the Minister of WORKS AND HOUSING be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the DDA are constructing three storeyed flats on the back of Pocket II of Block C-4E, Janakpuri, New Delhi whereas originally the Chief Architect of the DDA had approved construction of double storeyed flats only at the location and passed the design accordingly;

(b) if so, what are the reasons for changing life decision from double storeyed flats to three storeyed flats and whether this will increase the density of population of that Pocket; and

(c) whether the DDA has received any representation from the Residents Welfare Association, Registered Agency No. 24, Janakpuri, New Delhi in the matter; if so, what are the details thereof and what action has been taken thereon and if no action has been taken so far, what are the reasons therefor?

THE DEPUTY MINISTER IN THE DEPARTMENT OF SPORTS AND IN THE MINISTRY OF WORKS AND HOUSING AND IN THE DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (SHRI MALLIKARJUN): (a) Yes.

(b) DDA has reported that a decision was taken to change from double storeyed flats to three-storeyed flats to achieve the optimum utilization of land, permissible within the framework of Master Plan/Zonal Regulations. With the change in construction from two to three storeys, only 36 Dwelling units of LIG category (HUDCO pattern) have increased in the total pocket comprising an area of 7.11 acres which will now comprise a population of 1683 against the earlier proposal of 1521. Thus the

density of population of pocket will be increased by 162 persons only, which is marginal and permissible under the Master Plan.

(c) Yes. The Association had alleged/feared that light and ventilation will be affected. As the construction is in accordance with the zoning/building bye-laws, these provisions will not be affected. DDA has, therefore, decided to continue the construction on three-storeyed basis as per decision taken earlier.

कनाट प्लेस में भूमिगत पार्किंग स्थल के लिए प्रयोग की गई घटिया सामग्री

2832. **श्री हुक्मदेव नारायण यादव :** क्या **निर्माण और आवास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या यह सच है कि नई दिल्ली में कनाट प्लेस में निर्माणाधीन भूमिगत पार्किंग स्थल के लिए घटिया सामग्री का प्रयोग किया जा रहा है और अच्छी किस्म की सामग्री की चोरी करके उसे काला बाजार में बेचा जा रहा है ;

(ख) यदि हां, तो इस संबंध में क्या कार्यवाही की गई है ; और

(ग) यदि नहीं, तो कम्पनी के भंडार की कब जांच की गई और उस जांच के दौरान कौन-सी वस्तु और कितनी मात्रा में कम पायी गई ;

खेल विभाग, निर्माण और आवास मंत्रालय तथा संसदीय कार्य विभाग में उपमंत्री (श्री मल्लिकार्जुन) . (क) से (ग) नई दिल्ली नगर पालिका ने सूचित किया है कि कनाट प्लेस, नई दिल्ली में एक भूमिगत कार पार्किंग के निर्माणकर्ता, ठेकेदारों के साथ हुए समझौते के अनुसार नई दिल्ली नगर पालिका के भण्डारों से ठेकेदारों को निर्धारित वसूली दरों पर केवल सीमेंट और इस्पात जारी किया जाता है । ये सामग्रियां निर्माण स्थल पर आवश्यकता के अनुसार आवधिक रूप से कम-कम मात्राओं में नई दिल्ली नगर पालिका के मुख्य भण्डारों से निकाली जाती हैं और इनका विधिवत हिसाब रखा जाता है ।

नई दिल्ली नगर पालिका ने आगे यह भी बताया है कि समुचित नियंत्रण को बनाये रखने के लिए सामग्री ठेकेदारों को कभी भी एक मुश्त रूप में जारी नहीं की जाती है । स्थल पर लगाई गई सामग्री की कनिष्ठ इंजीनियर द्वारा स्थल पर रखे गये सामग्री रजिस्टर में प्रविष्टि की जाती है और अपने हस्ताक्षरों के माध्यम से ठेकेदारों को जारी करता है । निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार सहायक इंजीनियरों/कार्यपालक इंजीनियरों द्वारा आवधिक निरीक्षण किए जाते हैं । नई दिल्ली नगर पालिका के अधीक्षक इंजीनियर तथा कार्यपालक इंजीनियर (कोटि नियंत्रण) व केन्द्रीय सतर्कता आयोग के मुख्य तकनीकी परीक्षक द्वारा भी अपने निरीक्षण के दौरान भण्डार का निरीक्षण किया जाता है और इनके सन्तोषजनक परिणाम मिले हैं ।

ठेकेदारों को जारी किए गए सीमेंट तथा इस्पात की जांच के लिए सहायक इंजीनियर तथा कार्यपालक इंजीनियर द्वारा किये गये निरीक्षणों की तिथियों के तीन विवरण संलग्न हैं ।